

JA

CATALOGO

n° :

exp: 783

proyecto:

PLANEAMIENTO

situación:

BENIDOLEIG (ALICANTE)

fecha:

ARQT: J. ALONSO CARPIO

III - 85

CATALOGO HISTORICO ARTISTICO Y ARQUITECTONICO DE BENIDOLEIG

De acuerdo con el art. 86 y siguientes del Reglamento de Planeamiento, y como documento complementario de las Normas Subsidiarias Municipales de Benidoleig, se establece este Catalogo. Cada elemento protegido se identifica con una ficha en la que figuran las características de este, su dirección postal y protección propuesta.

CATEGORIAS DE PROTECCION

Se determinan los siguientes estados de protección.

1.- Protección integral

OBRAS PERMITIDAS.- En edificios con protección integral se autorizarán con carácter preferente, obras de consolidación, restauración y conservación, tanto si afectan a la totalidad como a parte del edificio. Así mismo se autorizan con carácter no preferente las siguientes obras:

- a.- Obras de rehabilitación necesarias para adecuar el edificio a usos privados residenciales, siempre que su uso anterior a la rehabilitación fuese privado no residencial
- b.- Obras de rehabilitación necesarias para adecuar el edificio a usos públicos dotacionales, o que persigan la mejora o revitalización de usos públicos obsoletos

Estos tipos de obra solo se permitirán cuando se suponga riesgo de pérdida o daño de las características que motivaron la Protección Integrada

Quedan expresamente prohibidas todo tipo de obras y actuaciones que, afectando al conjunto del edificio, no se encuadren en las definiciones anteriores.

DOCUMENTACION PARA LA SOLICITUD DE LICENCIA.- Las solicitudes de licencia de obras de conservación, restauración y consolidación, cuando afecten al conjunto del edificio, incluirán además los requisitos exigidos en las Ordenanzas Generales de las Normas Subsidiarias Municipales de Benidoleig, documentación detallada sobre los siguientes extremos.

- a.- Descripción documental de todos aquellos elementos que ayuden a ofrecer un mejor marco de referencia para el conocimiento de las circunstancias en que el edificio se construyó.
- b.- Reproducción de planos originales del momento de construcción del edificio, si los hubiera.
- c.- Historia de la evolución del edificio en cuanto a sucesivas propiedades y usos distintos, caso de haberse dado estos hasta el momento actual, así como la evolución del entorno inmediato en el que se encuentra enclavado como marco de re-

ferencia que sirva de base para la justificacion de algunas soluciones del proyecto de restauracion.

- d.- Levantamiento a escala no inferior a 1:100 del edificio en su situacion actual, y a escalas adecuadas para ampliaciones de detalles
- e.- descripcion fotografica de la edificacion en su conjunto y de los elementos mas caracteristicos.
- f.- detalle pormenorizado de los usos actuales
- g.- Descripcion pormenorizada del estado de la edificacion con planos en los que se señalen los elementos, zonas o instalaciones que requieren reparacion

2.- Proteccion de fachadas y elementos singulares

OBRAS PERMITIDAS.- Se consideran obras preferentes las de conservacion, restauracion y consolidacion de las fachadas y elementos singulares del edificio

Se consideran obras no preferentes las obras de restauracion internas

EDIFICABILIDAD.- el volumen sera el edificado

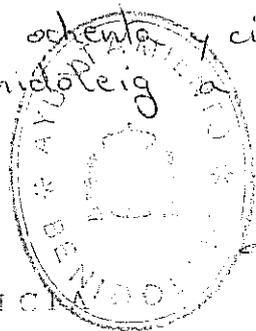
ALINEACIONES.- No sufriran ninguna modificacion

DOCUMENTACION PARA LA SOLICITUD DE LICENCIAS DE OBRA.- Las mismas exigencias que para la Proteccion Integral

DILIGENCIA:

Este documento ha sido objeto de aprobacion Inicial, por el Pleno de este Ayuntamiento en su sesion celebrada el dia ocho de Mayo de mil novecientos ochenta y cinco.

Benidoleig a diez de Mayo de 1985
EL SECRETARIO.



DILIGENCIA:

Para acreditar que los anteriores documentos y planos han sido aprobados PROMPTAMENTE por el Ayuntamiento de Benidoleig el dia de la fecha.

Lo que se ha acordado en el Pleno de la fecha puesta en los titulos IV y V del Reglamento de Planeamiento, aprobado por el Pleno de Benidoleig, el 20 de Junio.

Benidoleig, a ... José ... JUVU ... de 1985.
EL SECRETARIO

<u>MUNICIPIO</u>	<u>BENIDOLEIG</u>
DENOMINACION	Vivienda
SITUACION	c/ Luis Perez, nº 8-A
EPOCA	Principios del siglo XX
DESCRIPCION	Edificio de dos plantas Cubierta a cuatro aguas con teja plana Planta cuadrada Huecos adintelados Balcones con balaustradas de piedra
CONTEXTO	En el centro urbano, edificacion aislada entre edificaciones de medianera
ESTADO DE CONSERVACION	Bueno
UTILIZACION Actual	Vivienda
Propuesta	Vivienda
PROTECCION PROPUESTA	Proteccion fachada y elementos, asi como parcela del entorno
GRAFIADO EN PLANO	Grafiado en plano de delimitacion de suelo urbano y zonificacion.
DILIGENCIA	
<p>Este documento ha sido objeto de aprobacion Inicial, por el Pleno de este Ayuntamiento en su sesion celebrada el dia ocho de Mayo de mil novecientos ochenta y cinco.</p> <p>Benidoleig a diez de Mayo de 1985</p> <p>EL SECRETARIO.</p>	
<p>DILIGENCIA</p> <p>Para la tramitacion de los expedientes de planos han sido aprobados por el Ayuntamiento de Benidoleig en su sesion celebrada el dia de la fecha.</p> <p>Lo que se ha acordado en virtud de lo dispuesto en los titulos IV y V del Reglamento de Planeamiento, aprobado por Real Decreto de 1975.</p> <p>Benidoleig, a... de... de 1985.</p> <p>EL SECRETARIO</p>	

MUNICIPIO

BENIDOLEIG

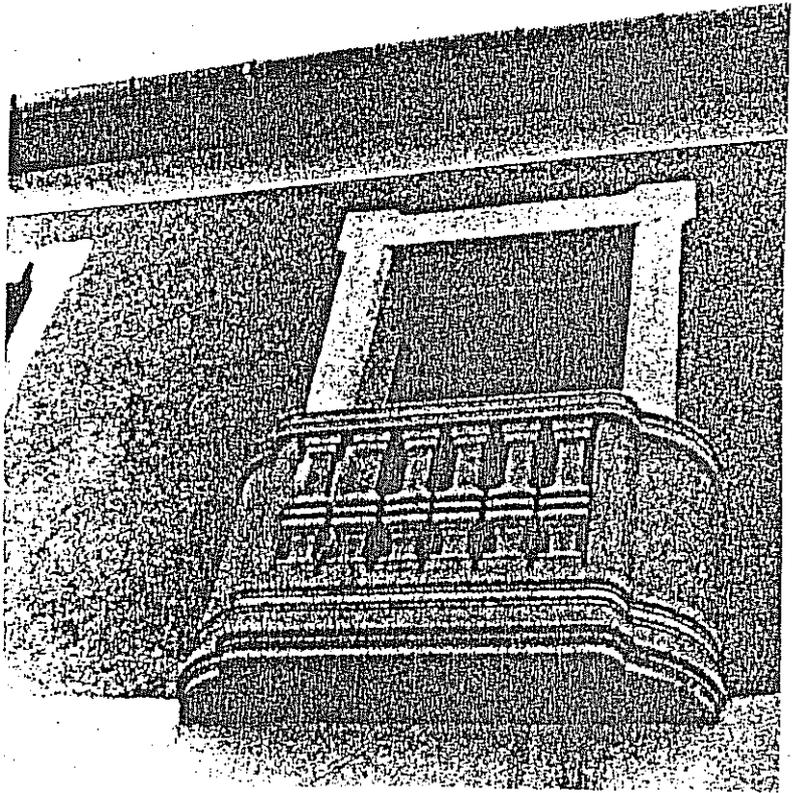
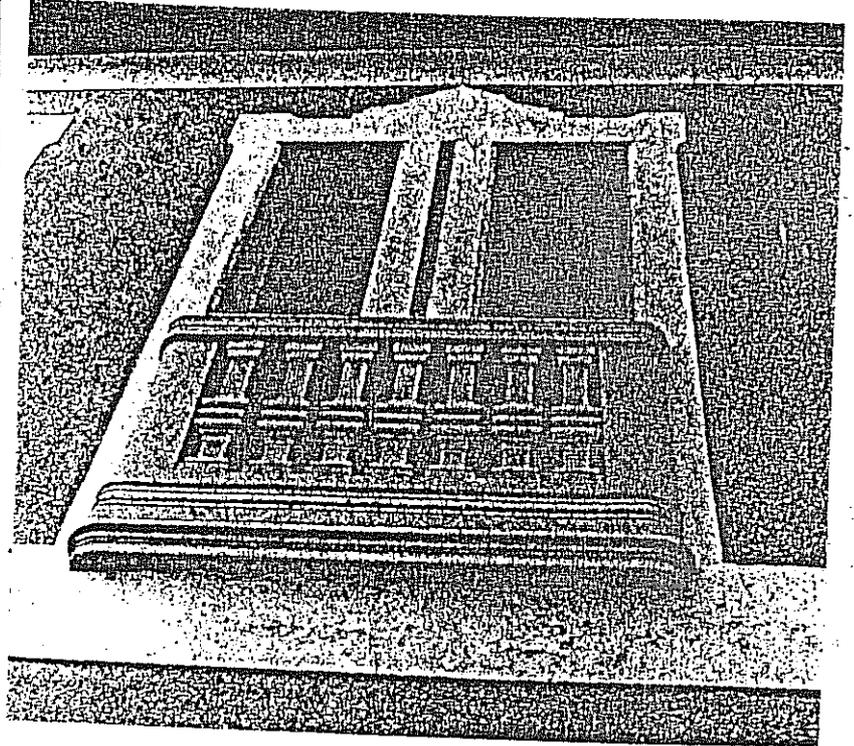
DILIGENCIA

provisionalmente

Para el efecto de...
se han...
la fecha.
lo que...
puesto en los...
neamiento, aprobado por Benidoleig, a...
Benidoleig, a... de 1995

EL SECRETARIO

4.8.5.4



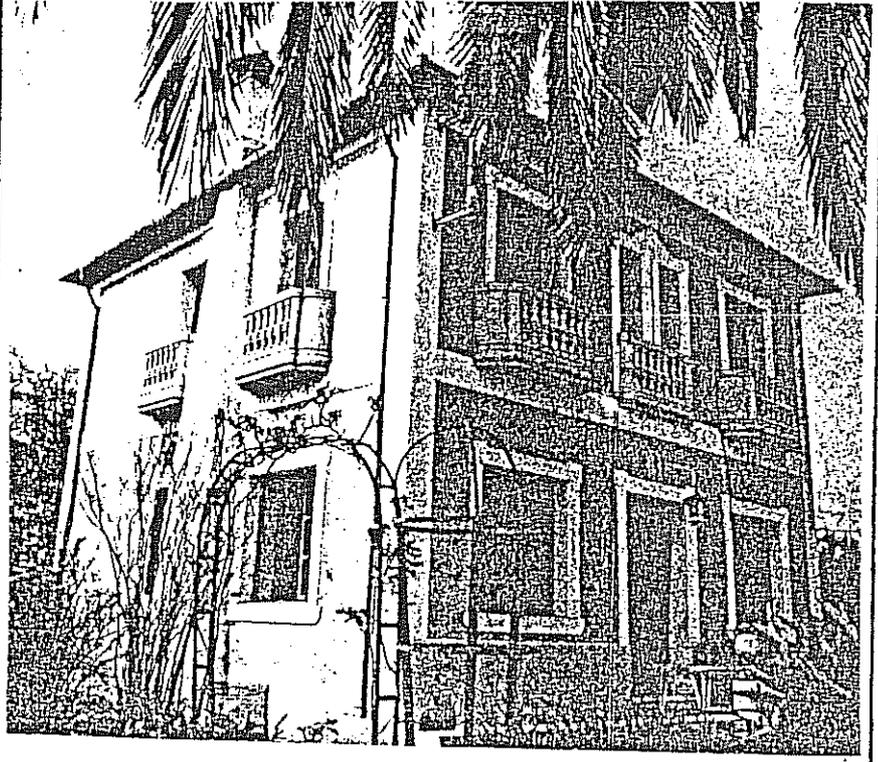
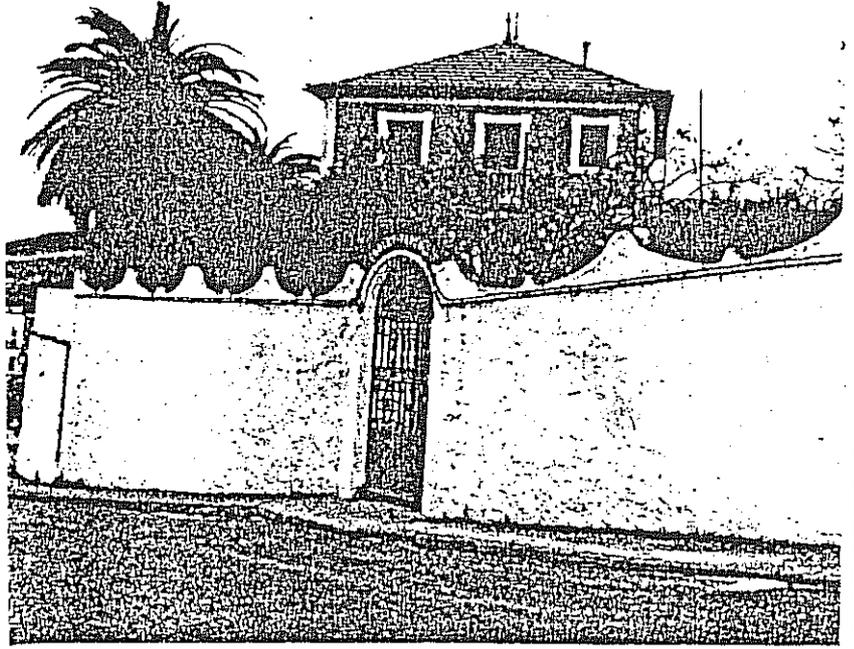
MUNICIPIO

BENIDOLEIG

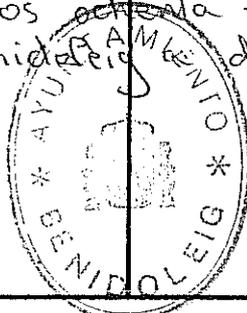
DILIGENCIA
presentado al Ayuntamiento el día de
plancos hechas en el mes de los meses de lo día
por el Ayuntamiento de Benidoleig de Plá
la fecha.
Lo que se hace constar en los autos de lo día
pues en los Autos IV (cap. III) del expediente de Plá
neamiento, aprobado por Real Decreto, suscrita el 23 de Junio
Benidoleig, a... de... de 1955...

EL SECRETARIO

M. V. Bayle



<u>MUNICIPIO</u>	<u>BENIDOLEIG</u>
DENOMINACION	Iglesia Parroquial
SITUACION	Pza: Vicente Ballester
EPOCA	
DESCRIPCION	<p>Planta rectangular, concubierta de teja a dos aguas, paramentos exteriores de muros de piedra y cal revocados .</p> <p>Planta compuesta de tres naves, de mayor altura la central</p> <p>Bovedas de cañon y vaidas</p> <p>Torre campanario con huecos com dintel en medio punto</p> <p>Decoracion inerior a base de pinturas coro sobre cancela de entrada y torre</p>
CONTEXTO	Situada en la plaza del municipio, siendo medianero con edificios destinados a vivienda, en la misma manzana
ESTADO DE CONSERVACION	En general, bueno
<p>DILIGENCIA</p> <p>Para acreditar que los presentes documentos y planos han sido aprobados por el Ayuntamiento en su Pleno de fecha...</p>	<p>provisionalmente</p> <p>Para acreditar que los presentes documentos y planos han sido aprobados por el Ayuntamiento en su Pleno de fecha...</p>
<p>UTILIZACION</p> <p>Actual</p> <p>Propuesta</p>	<p>Lo que se hace constar en los expedientes de la dis-... de Pl... de Junio...</p> <p>Iglesia Parroquial</p> <p>Iglesia Parroquial</p> <p>10 de Julio de 1985</p>
PROTECCION PROPUESTA	Proteccion Integral
<p>GRAFIADO EN PLANO</p> <p>DILIGENCIA:</p>	<p>Proteccion Integral</p> <p>Grafiado en plano de delimitacion de suelo urbano y zonificacion con el numero 1</p>
<p>Este documento ha sido objeto de aprobacion Inicial, por el Pleno de este Ayuntamiento en su sesion celebrada el dia ocho de Mayo de mil novecientos ochenta y cinco.</p> <p>Benidoleig, diez de Mayo de 1985</p> <p>EL SECRETARIO.</p>	<p>EL SECRETARIO</p> <p>EL SECRETARIO</p>



• MUNICIPIO

BENIDOLEIG

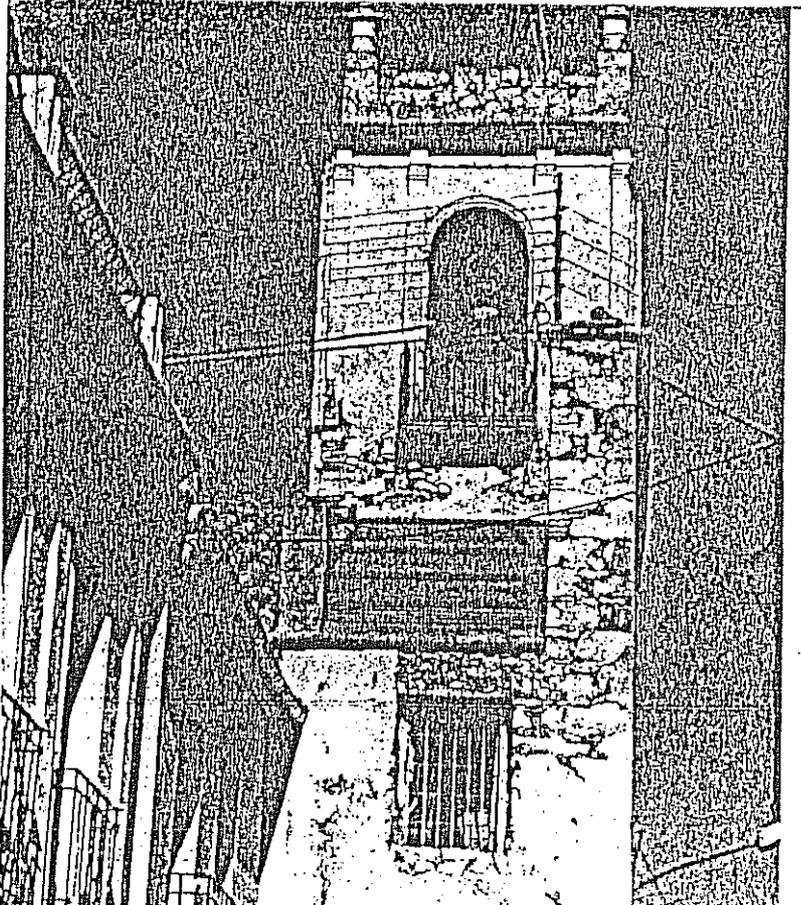
DILIGENCIA

Para averiguar que los presentes ^{documentos} planes han sido ^{formalmente} aprobados por el Ayuntamiento, se ^{celebra} el día ^{de} la fecha.

Lo que se hace constar a las partes de la que puesto en los títulos y ^{en} el ^{plano} de ^{Benidoleig} neamiento, aprobado por Real Decreto ^{de} ^{Benidoleig}.

Benidoleig, a ... ^{plano} de 1988
EL SECRETARIO

95824



• MUNICIPIO

BENIDOLEIG

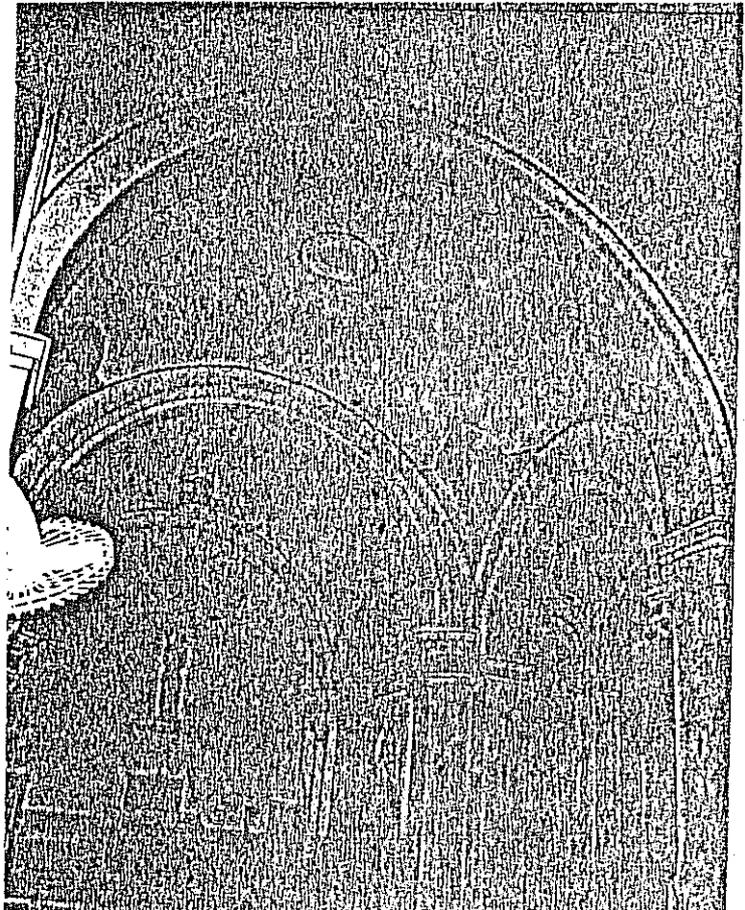
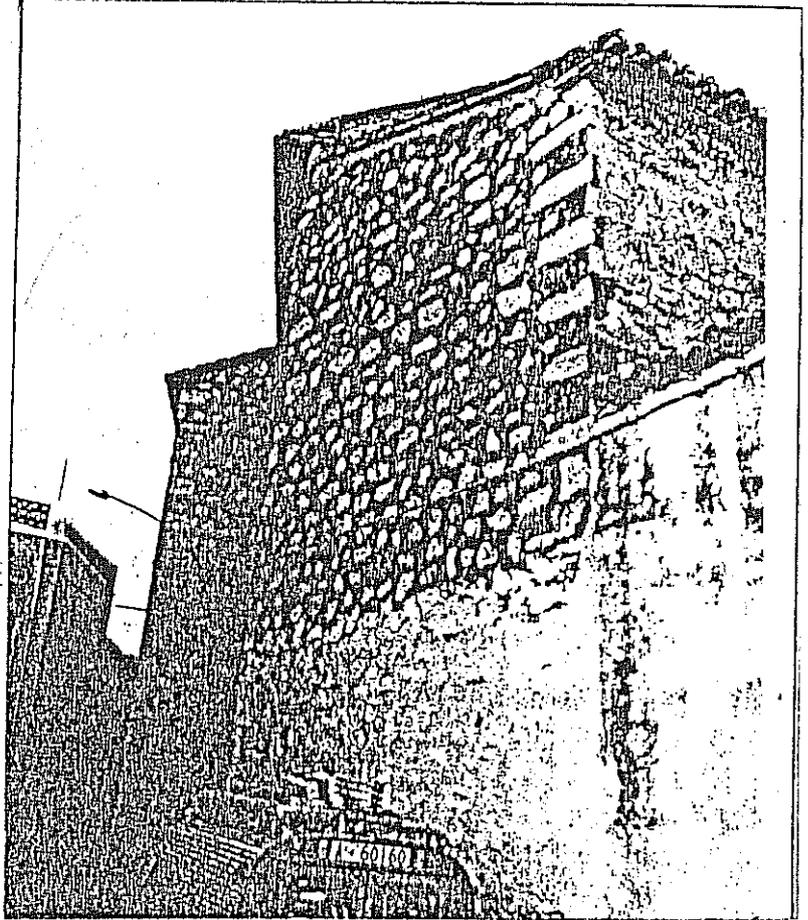
PILICENCIA

Para atender sus los presentes documentos y por el Ayuntamiento Pleno, provisionalmente, a partir del día de la fecha.

Lo que se hizo constar en el acta de sesión de la Junta de Gobierno de este Ayuntamiento, aprobada por el Pleno de este Ayuntamiento, el día de la fecha.

Benidoleig, a 10 de Julio de 1985.
EL SECRETARIO

M. G. S. S.



• MUNICIPIO

BENIDOLEIG

EFICIENCIA

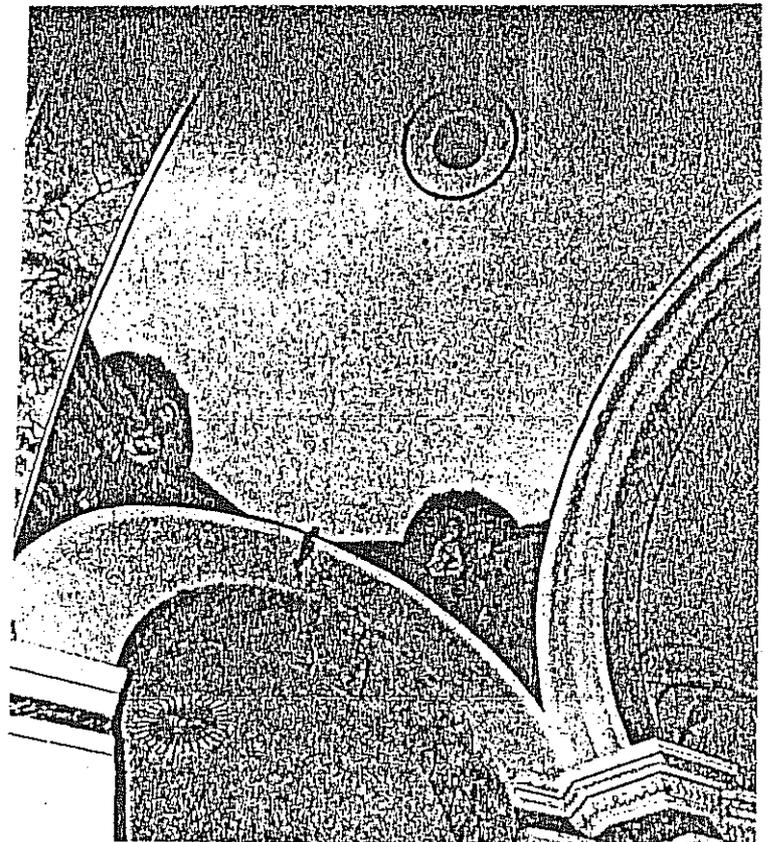
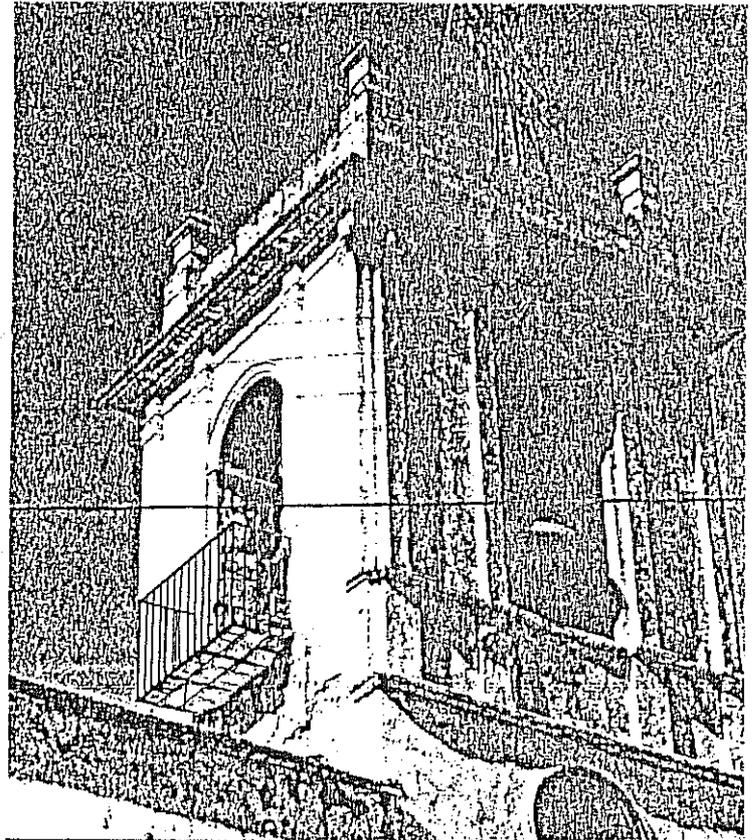
Para acreditar que las obras
Mencas han sido aprobadas
por el Ayuntamiento de Benidoleig
la fecha.

provisionalmente

Lo que es para cumplir con el deber
puesto en los títulos IV (ordenación) y V (requisitos de lo
necimiento, aprobado por Real Decreto de 19 de mayo de 1955.

Benidoleig, a... de... de...
Julio de 1955
EL SECRETARIO

M. J. S. B.



• MUNICIPIO

BENIDOLEIG

ALUSPEN CIA

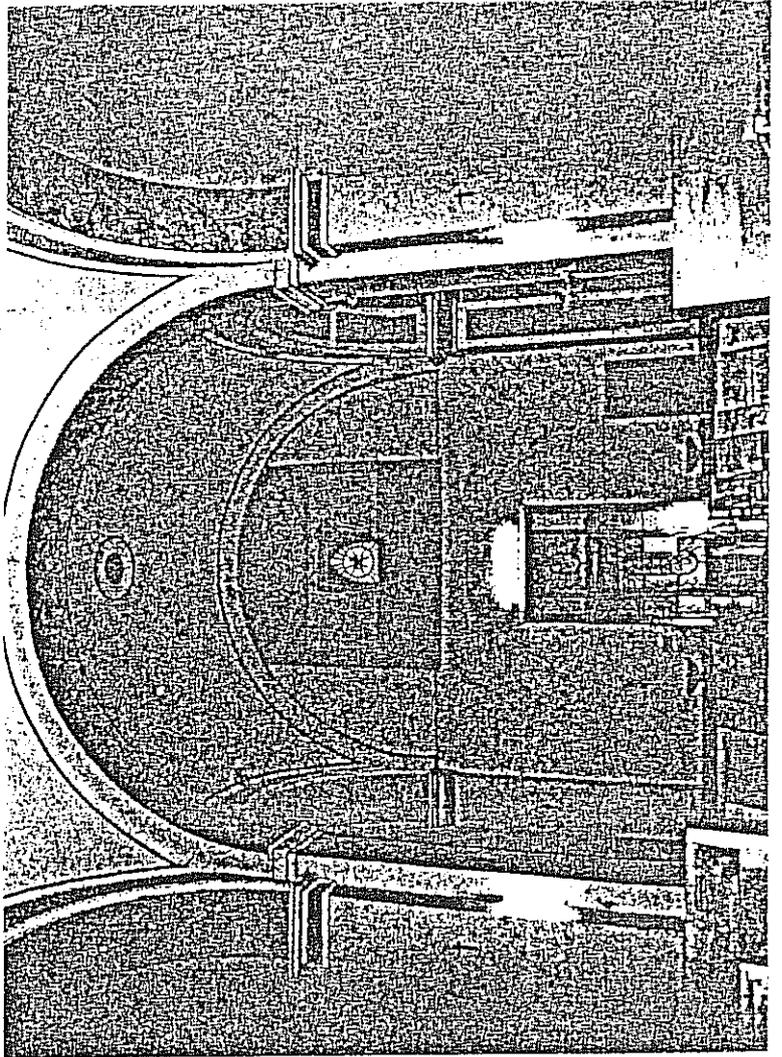
Para acordar que los señores de la
Parr de Apenyentoria Haya, el día de la fecha, se celebrará el día de

previsión de

no. 856

Lo que se hizo presente al Ayuntamiento, aprobado por Real Decreto de la fecha de 1944, de 10 de junio.

Benidoleig, a ... de ... julio ... de 1944.
EL SECRETARIO



<u>MUNICIPIO</u>	<u>BENIDOLEIG</u>
DENOMINACION SITUACION EPOCA DESCRIPCION	Vivienda c/ Gabriel Miro, nº 13 finales del siglo XIX Edificio de dos plantas cubierta de teja, con alero sobre doble hilera de rasilla Fachada simetrica Huecos rectangulares ,adintelados en planta baja. Balcon en planta primera Fachada pintada a la cal
CONTEXTO	Edificio entre medianeras, en calle de edificios de dos y tres plantas
ESTADO DE CONSERVACION	Bueno
UTILIZACION Actual	Vivienda
Propuesta	Vivienda
PROTECCION PROPUESTA	Proteccion de fachada
GRAFIADO EN PLANO	Grafiado en plano de dlimitacion de suelo urbano y zonificacion con el numero 2
DILIGENCIA planes han por el Ayuntamiento de la fecha.	Para acreditar que los presentes documentos y planes han sido aprobados <i>provisoriamente</i> por el Ayuntamiento de Benidoleig, en la sesion celebrada el día de la fecha. Lo que se hace constar a los efectos de lo dispuesto en los Planes Urbanísticos de Benidoleig, aprobados por Real Decreto de 1985. Benidoleig, a 10 de Julio de 1985. EL SECRETARIO

• MUNICIPIO

BENIDOLEIG

DILIGENCIA

Planes han sido aprobados por el Ayuntamiento de Benidoleig, a. 10. de junio de 1985.

Lo que se ha acordado en el Ayuntamiento de Benidoleig, a. 10. de junio de 1985.

EL SECRETARIO



998596

<u>MUNICIPIO</u>	<u>BENIDOLEIG</u>
DENOMINACION SITUACION EPOCA DESCRIPCION	Vivienda c/ Literato Azorin ,nº 1 finales del siglo XIX Edificio de dos plantas Cubierta de teja, con alero de rasilla Huecos rectangulares, adintelados Balcon en primera planta , en cada hue- co de la fachada principal Cerrajería de forja Fachada pintada
CONTEXTO	Edificio recayente a tres calles
ESTADO DE CONSERVACION	Bueno
UTILIZACION Actual Propuesta	Vivienda Vivienda
PROTECCION PROPUESTA	Proteccion de fachada
GRAFIADO EN PLANO	Grafiado en plano de dlimitacion de sue- lo urbano y zonificacion con el numero 3

• MUNICIPIO

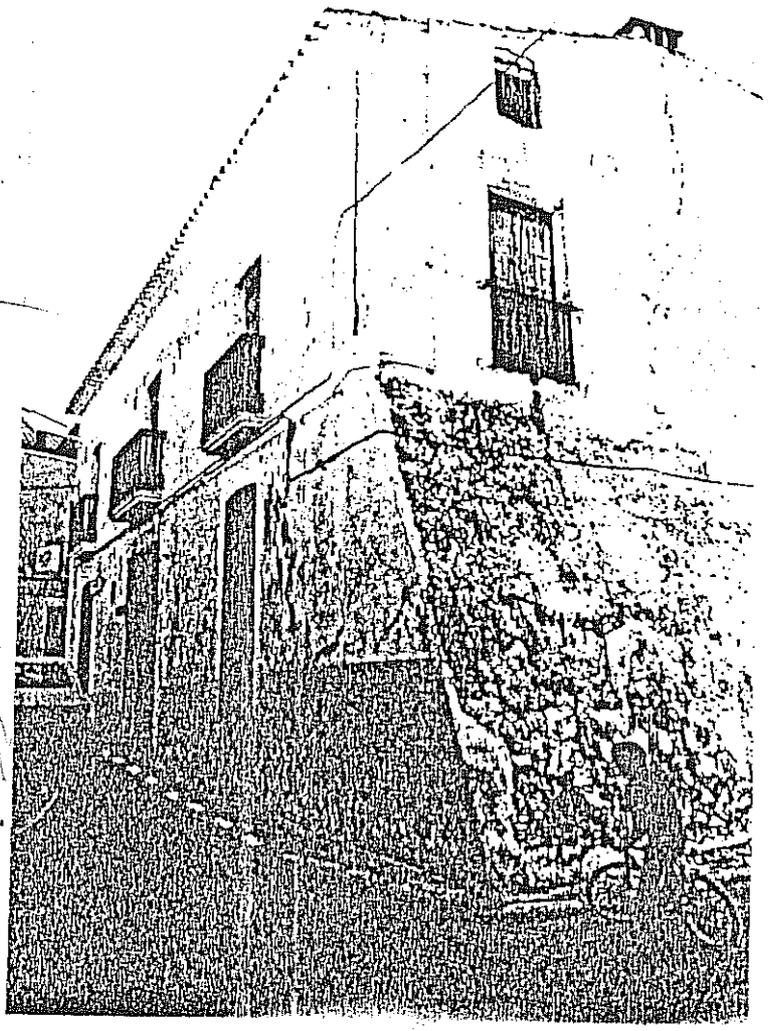
BENIDOLEIG

BILIBENCIA

Parti de l'ancien
monument.
Parti de l'ancien
monument.
Parti de l'ancien
monument.
Parti de l'ancien
monument.

1708-5

no
mho
gs



<u>MUNICIPIO</u>	<u>BENIDOLEIG</u>
DENOMINACION	Vivienda
SITUACION	c/ Santiago Ronda ,nº 9
EPOCA	finales del siglo XIX
DESCRIPCION	Edificio de dos plantas Cubierta de teja, con alero de rasilla Huecos rectangulares adintelados Balcones en primera planta Cerrajería de forja Jambas y dintel de acceso principal con sillería Fachadas encaladas
CONTEXTO	Edificio entre medianeras, en esquina
ESTADO DE CONSERVACION	Bueno
UTILIZACION	Vivinda
Actual	Vivienda
Propuesta	Vivienda
PROTECCION PROPUESTA	Proteccion de fachada
GRAFIADO EN PLANO	Grafiado en plano de dlimitacion de sue lo ubbano y zonificacion con el numero 4

• MUNICIPIO

BENIDOLEIG

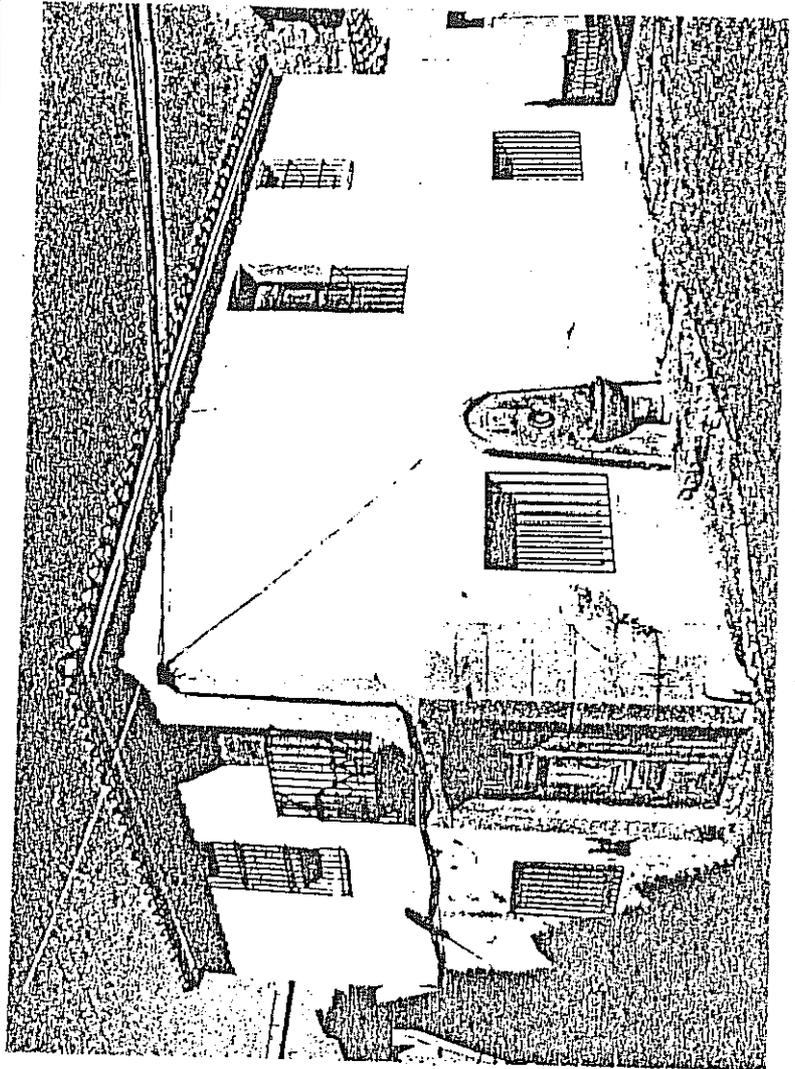
M. B. L. G.

DILIGENCIA

previniómalmente

Lo que se hizo en consecuencia de lo dispuesto en los artículos 17 y 18 del Reglamento de Benidoleig, aprobado por Real Decreto de 23 de Junio.

Benidoleig, a ... de ... *Julio* ... de 19...
EL SECRETARIO



<u>MUNICIPIO</u>	<u>BENIDOLEIG</u>
DENOMINACION	Vivienda
SITUACION	c/ Murillo ,nº 6
EPOCA	finales siglo XIX
DESCRIPCION	Edificio de dos plantas Cubierta de teja con alero de rasilla, en algunas zonas con los canes vistos Huecos rectangulares adintelados Balcones en primera planta Cerrajería de forja Fachada encalada
CONTEXTO	Edificio entre medieras, en manzana pequeña
ESTADO DE CONSERVACION	Bueno
UTILIZACION	
Actual	Vivienda
Propuesta	Vivienda
PROTECCION PROPUESTA	Proteccion de fachada
GRAFIADO EN PLANO	Grafiado en plano de dlimitacion de suelo urbano y zonificación con el numero 5

• MUNICIPIO

BENIDOLEIG

DILIGENCIA

Plano de Benidoleig, para el Ayuntamiento, de la fecha, *provisionalmente*

Lo que se hizo poner en los libros de neamiento, aprobado por Real Decreto de 10 de Julio de 1885.

Benidoleig, a 10 de Julio de 1885.
EL SECRETARIO

M. P. G.



<u>MUNICIPIO</u>	<u>BENIDOLEIG</u>
<p>DENOMINACION</p> <p>SITUACION</p> <p>EPOCA</p> <p>DESCRIPCION</p>	<p>Vivienda</p> <p>c/ Santa Barbara ,nº 5</p> <p>Principios del siglo XX</p> <p>Edificio de dos plantas Cornisa rematada con antepecho macizo- curvilíneo, con motivos ceramicos Cerrajería de forja Fachada estucada Elementos modernistas.</p>
<p>CONTEXTO</p>	<p>Edificio entre medianeras, en zona ensanche</p>
<p>ESTADO DE CONSERVACION</p>	<p>Bueno</p>
<p>UTILIZACION</p> <p>Actual</p> <p>Propuesta</p>	<p>Vivienda</p> <p>Vivienda</p>
<p>PROTECCION PROPUESTA</p>	<p>Proteccion fachada y elementos</p>
<p>GRAFIADO EN PLANO</p>	<p>Grafiado en plano de limitacion de suelo urbano y zonificacion con el numero 6</p>

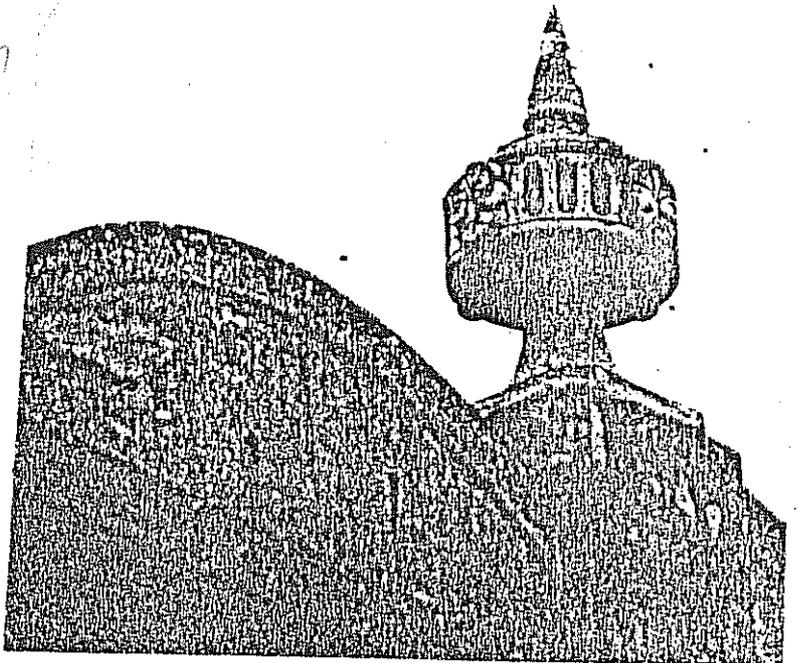
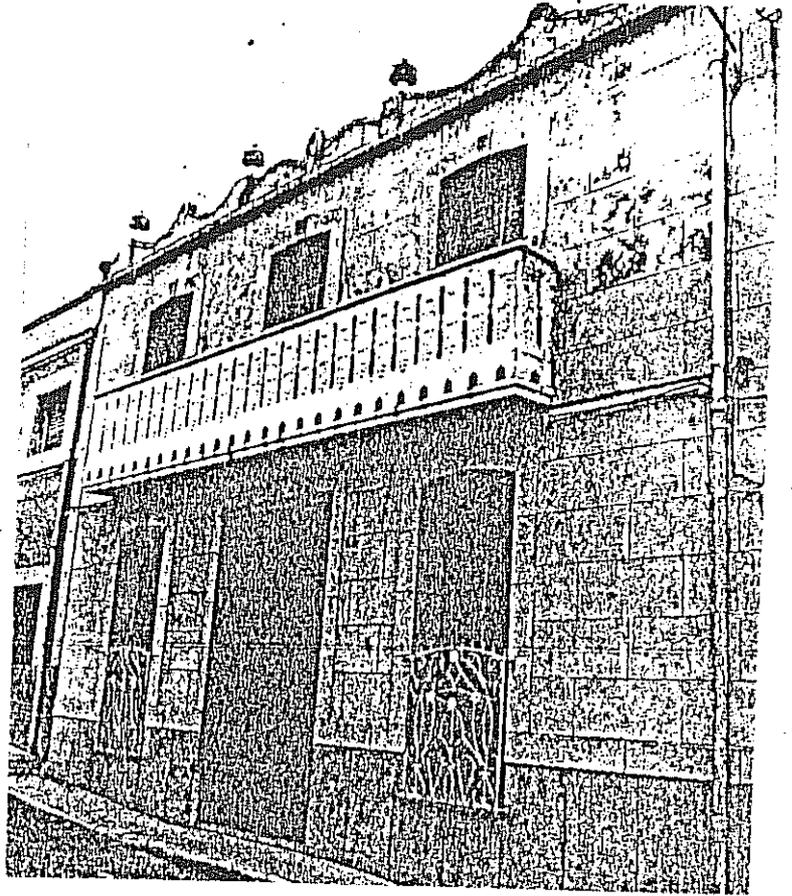
• MUNICIPIO

BENIDOLEIG

Y. P. S.

provisional mit

to metro 185



• MUNICIPIO

85

BENIDOLEIG

monumental

lo julio

lo

15 B. San



<u>MUNICIPIO</u>	<u>BENIDOLEIG</u>
DENOMINACION	Cementerio
SITUACION	camino del Cementerio
EPOCA	
DESCRIPCION	Planta rectangular, con zona aporchada a la entrada Puerta de acceso en arco apuntado Cerrajería de forja
CONTEXTO	Sito en zona sobre vistas paisajística de todo el municipio
ESTADO DE CONSERVACION	Bueno
UTILIZACION Actual	Cementerio
Propuesta	Cementerio
PROTECCION PROPUESTA	Protección Integral
GRAFIADO EN PLANO	Grafado en plano de clasificación de suelo con el número 1

• MUNICIPIO

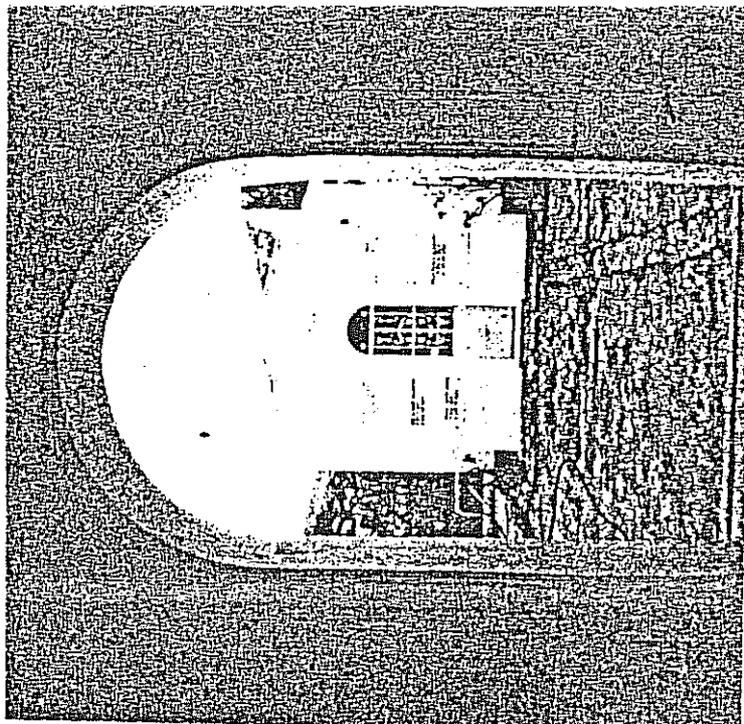
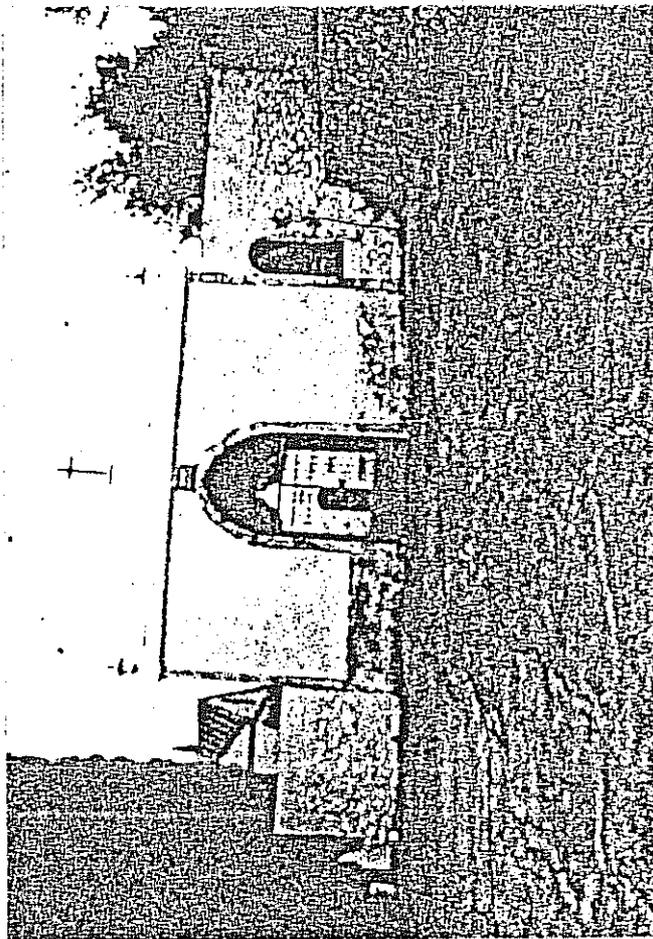
BENIDOLEIG

DILIGENCIA

M.º P. S.º

Benidoleig

Benidoleig a ho...
El Secretario



<u>MUNICIPIO</u>	<u>BENIDOLEIG</u>
DENOMINACION	Casa Durá
SITUACION	Monte Seguili
EPOCA	finales siglo XVIII
DESCRIPCION	Edificio de varios cuerpos Cuerpo vivienda de dos plantas Resto cuerpos establo, bodega, corrales Cubierta de teja Muros de mamposteria Huecos rectangulares
CONTEXTO	En paraje con vistas panoramicas
ESTADO DE CONSERVACION	Malo
UTILIZACION Actual	Abandonada
Propuesta	Restauracion y Reutilizacion para usos colectivos
PROTECCION PROPUESTA	Proteccion Integral
GRAFIADO EN PLANO	Grafiado en plano de clasificacion de suelo con el numero 2

• MUNICIPIO

BENIDOLEIG

monumental

Julve
SECRETARIO

BENIDOLEIG, U. I. No. 40

DIRECCION GENERAL

no 8596



• MUNICIPIO

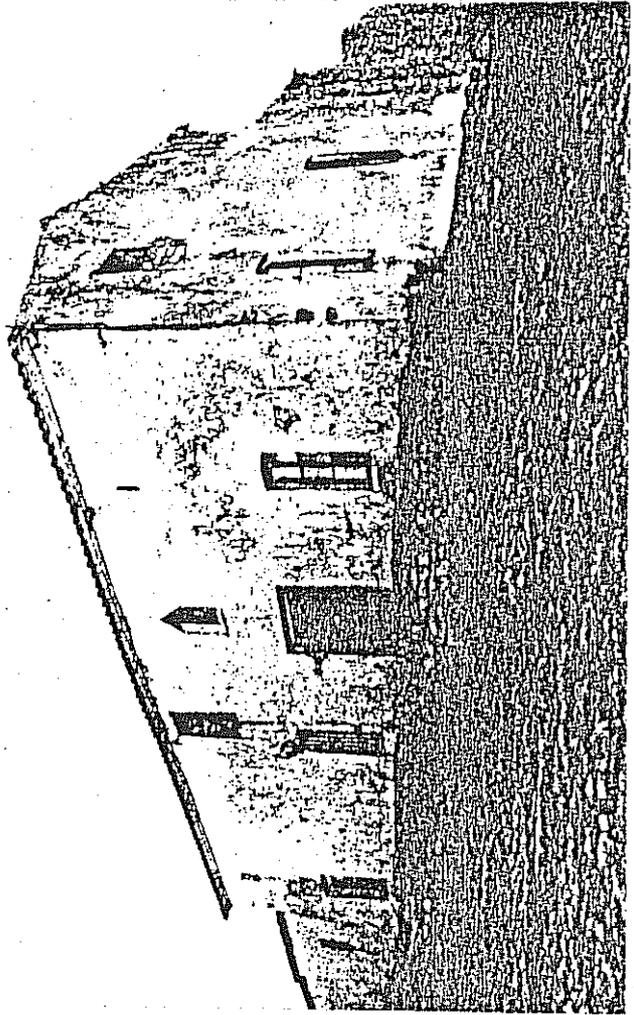
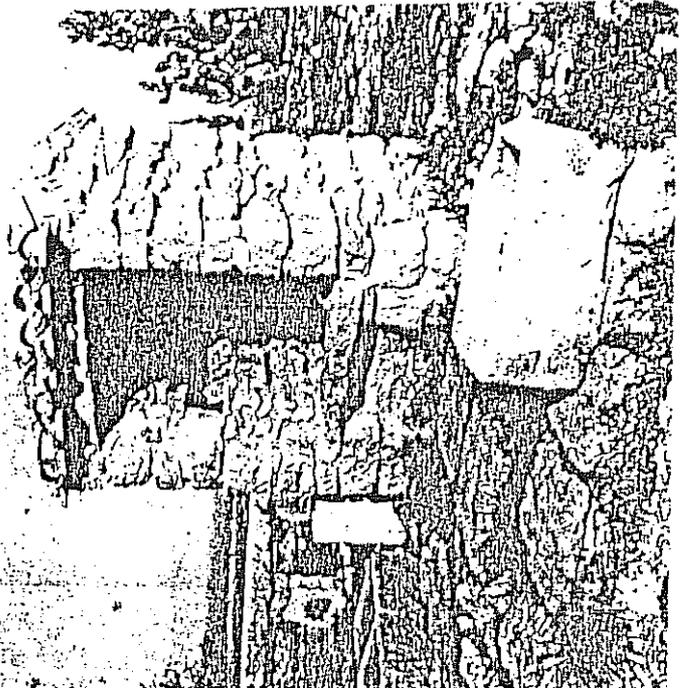
BENIDOLEIG

M. J. S. A.

provisional

Lo que se hizo y se hizo en el Ayuntamiento de Benidoleig, a... de... de 19... J.

Benidoleig, a... de... de 19... J.
EL SECRETARIO



<u>MUNICIPIO</u>	<u>BENIDOLEIG</u>
<p>DENOMINACION</p> <p>SITUACION</p> <p>EPOCA</p> <p>DESCRIPCION</p>	<p>Masia Villa Isabel</p> <p>En camino de Sagra a Benidoleig, al Norte del termino finales del siglo XIX</p> <p>Edificio de dos plantas Cubierta de teja, con doble hilera de rasilla Resto de cuerpos para establos Huecos rectangulares Cerrajería de forja Huecos enrejados</p>
<p>CONTEXTO</p>	<p>En zona de huerta</p>
<p>ESTADO DE CONSERVACION</p>	<p>Regular-bueno</p>
<p>UTILIZACION</p> <p>Actual</p> <p>Propuesta</p>	<p>Usos colectivos</p>
<p>PROTECCION PROPUESTA</p>	<p>Proteccion Integral</p>
<p>GRAFIADO EN PLANO</p>	<p>Grafiado en plano de clasificación de suelo con el numero 3</p>

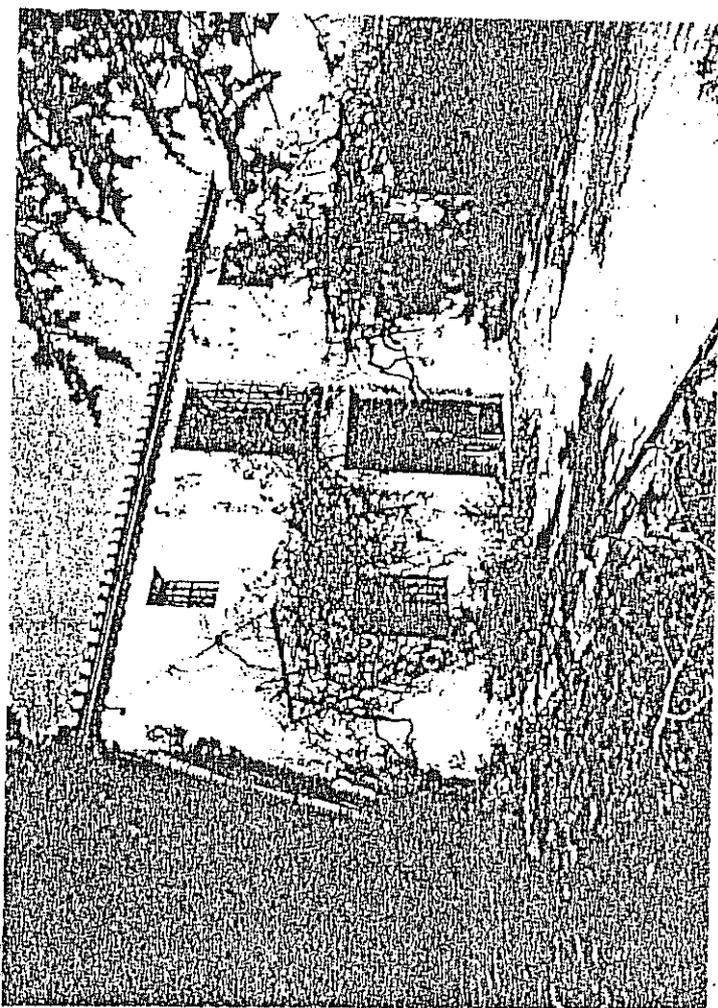
MUNICIPIO

BENIDOLEIG

[Handwritten signature]

monumento

Lo que se debe reconstruir en el pueblo en los sitios IV, V, VI, VII y VIII, en el recinto, aprobado por Real Decreto de 1912, en el Benidoleig, a. 1912. de... *[Handwritten signature]* EL SECRETARIO



• MUNICIPIO

BENIDOLEIG

DILIGENCIA

Para acreditar que los terrenos que se describen en el presente documento pertenecen a la finca que se describe en el presente documento.

Benidoleig, a 10 de Mayo de 1902.

