

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. FRANCISCO FORQUES MONCHO. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION EN TODO O EN PARTE QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA SIN LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR.

	SUELO URBANO (SU) 237.435 HA
	SUELO NO URBANIZABLE (SNU)
	SUELO APTO PARA URBANIZAR (SAPU)
	SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO (valores paisajísticos - SNU P 1) 560.000 HA
	SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO (catalogo SNU P 2) 4.2154 HA
	PROTECCION CARRETERAS
	SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO (zona cementerio SNU P 3) 122.500 HA
	SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO (valores naturales SNU P 4) 445.000 HA

**ESTUDIO DE INTEGRACION PAISAJISTICA
DE MODIFICACION PUNTUAL
DE LAS NN.SS. DE BENIDOLEIG**

PROMOTOR

REAL PROMOCIONES S.A.

PLANO

SITUACION SEGUN NN.SS.

ESCALA

Nº

FECHA

MARZO 2010

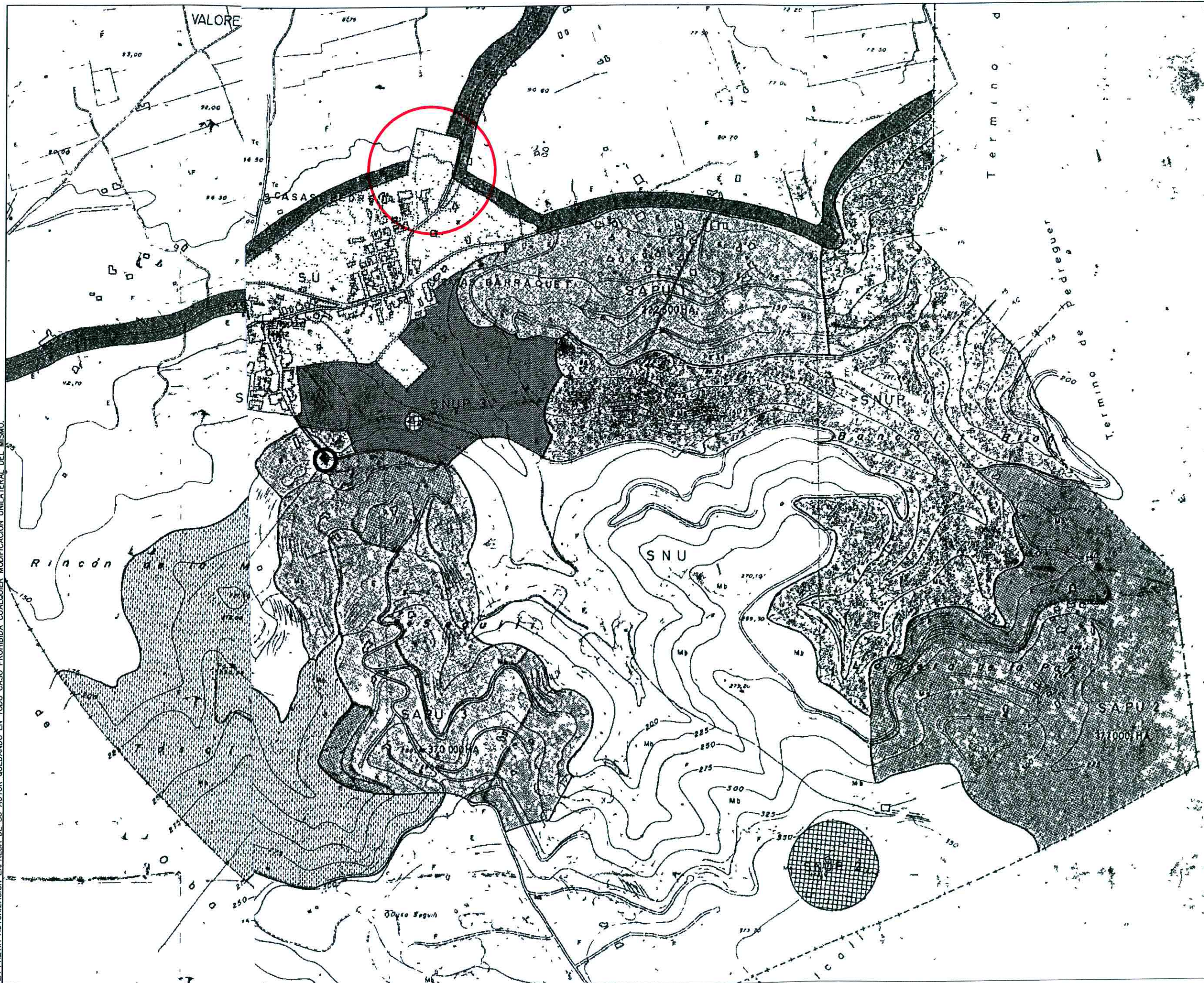
1

FRANCISCO FORQUES MONCHO

-ARQUITECTO-

CALLE ANTIC CAMP DE FUTBOL, Nº 3 BAJO -ONDARA- Tlf./Fax 96.647.72.36 -pacoforques@gmail.com

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. FRANCISCO FORQUES MONCHO. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO.



EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. FRANCISCO FORQUES MONCHO. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO.

**ESTUDIO DE INTEGRACION PAISAJISTICA
DE MODIFICACION PUNTUAL
DE LAS NN.SS. DE BENIDOLEIG**

PROMOTOR

REAL PROMOCIONES S.A.

PLANO

ORTOFOTO ESTADO ACTUAL

ESCALA

Nº

2

FECHA

MARZO 2010

FRANCISCO FORQUES MONCHO

—ARQUITECTO—

CALLE ANTIC CAMP DE FUTBOL, Nº 3 BAJO —ONDARA—

Tlf./Fax 96.647.72.36—pacoforques@gmail.com

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. FRANCISCO FORQUES NONCHO. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO.



EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. FRANCISCO FORQUES MONCHO. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO.

**ESTUDIO DE INTEGRACION PAISAJISTICA
DE MODIFICACION PUNTUAL
DE LAS NN.SS. DE BENIDOLEIG**

PROMOTOR

REAL PROMOCIONES S.A.

PLANO

ORTOFOTO CON ORDENACION PROPUESTA

ESCALA

Nº

3

FECHA

MARZO 2010

FRANCISCO FORQUES MONCHO

—ARQUITECTO—

CALLE ANTIC CAMP DE FUTBOL, N° 3 BAJO —ONDARA— Tlf./Fax 96.647.72.36—pacoforques@gmail.com

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. FRANCISCO FORQUES MONCHO. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO.



UNIDADES DE PAISAJE

	PAISAJE AGRICOLA REGADIO
	PAISAJE SECANO
	PAISAJE MONTUOSO
	PAISAJE ZONAS URBANAS ANTROPIZADAS

ESTUDIO DE INTEGRACION PAISAJISTICA DE MODIFICACION PUNTUAL DE LAS NN.SS. DE BENIDOLEIG

PROMOTOR

REAL PROMOCIONES S.A.

PLANO

UNIDADES DE PAISAJE

ESCALA

Nº

4

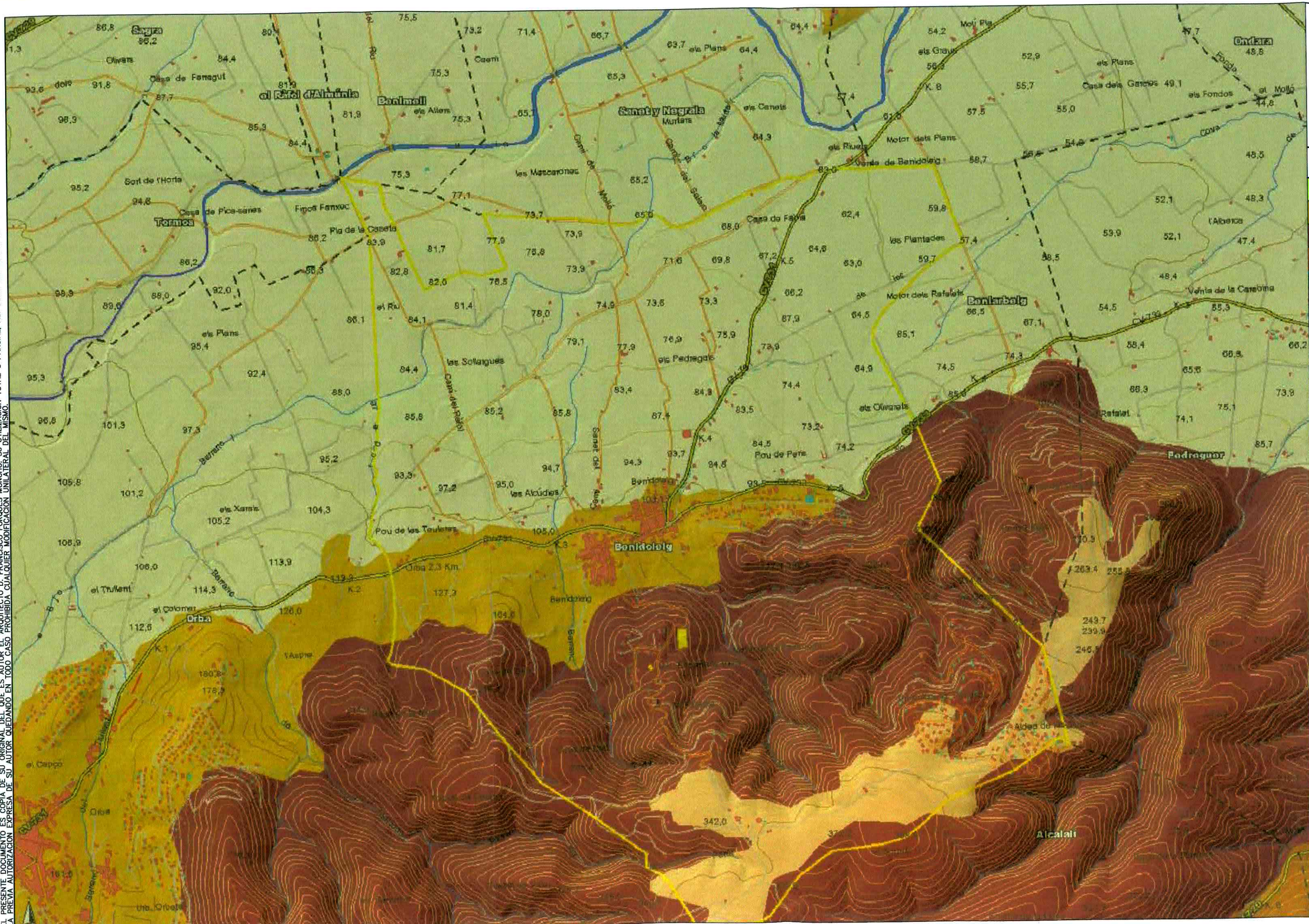
FECHA

MARZO 2010

FRANCISCO FORQUES MONCHO

—ARQUITECTO—

CALLE ANTIC CAMP DE FUTBOL, N° 3 BAJO —ONDARA— Tif./Fax 96.647.72.36—pacoforques@gmail.com



PUNTOS DE OBSERVACION PRINCIPALES

- La vía principal de comunicación con Benidoleig desde Ondara, tangente a la actuación, es un punto de observación dinámico que define secuencias de vistas.
- Casco urbano. Las calles colindantes del casco urbano definen los puntos de observación más inmediatos a la situación.

PUNTOS DE OBSERVACION SECUNDARIOS

- Los puntos más altos de la "Serra Segaria", considerados son puntos de observación representativos por mostrar la singularidad del paisaje.
- En el cementerio municipal se sitúa el otro punto de observación desde el que se aprecia el valle del río Girona.

ESTUDIO DE INTEGRACION PAISAJISTICA DE MODIFICACION PUNTUAL DE LAS NN.SS. DE BENIDOLEIG

PROMOTOR

REAL PROMOCIONES S.A.

PLANO

CUENCA VISUAL.
PUNTOS DE OBSERVACION

ESCALA

FECHA

MARZO 2010

Nº

5

FRANCISCO FORQUES MONCHO

-ARQUITECTO-

CALLE ANTIC CAMP DE FUTBOL, N° 3 BAJO -ONDARA-

Tlf./Fax 96.647.72.36-pacoforques@gmail.com

**ESTUDIO DE INTEGRACION PAISAJISTICA
DE MODIFICACION PUNTUAL
DE LAS NN.SS. DE BENIDOLEIG**

PROMOTOR

REAL PROMOCIONES S.A.

PLANO

INTEGRACION PAISAJISTICA

ESCALA

Nº

6

FECHA

MARZO 2010

FRANCISCO FORQUES MONCHO

—ARQUITECTO—

CALLE ANTIC CAMP DE FUTBOL, Nº 3 BAJO —ONDARA— Tlf./Fax 96.647.72.36—pacoforques@gmail.com



COMPOSICION CON LA ORDENACION VIGENTE



COMPOSICION CON LA ORDENACION PROPUESTA