



**LICENCIA OBRAS.**

**Suelo No Urbanizable. VIVIENDAS UNIFAMILIARES**

**DATOS DE LA PERSONA SOLICITANTE**

APELLIDOS	NOMBRE	DNI
DOMICILIO (CALLE / PLAZA Y NUMERO)		CODIGO POSTAL
LOCALIDAD	PROVINCIA	TELEFONO

**DATOS DE LA PERSONA REPRESENTADA (si procede)**

APELLIDOS	NOMBRE	DNI
DOMICILIO (CALLE / PLAZA Y NUMERO)		CODIGO POSTAL
LOCALIDAD	PROVINCIA	TELEFONO

**EXPOSICION**

Que deseando realizar en suelo clasificado como no urbanizable la siguiente actuación: ..... a cuyo efecto, en cumplimiento con lo dispuesto en los artículos 12 y 21 de la Ley 10/2004, de 9 de Diciembre, de la Generalitat Valenciana, del Suelo No Urbanizable, se eleva la presente solicitud comprensiva de los siguientes extremos:

**EMPLAZAMIENTO DE LA FINCA EN LA QUE SE PRETENDE CONSTRUIR**

MUNICIPIO	PARTIDA	REFERENCIA CATASTRAL	POLÍGONO	PARCELA
-----------	---------	----------------------	----------	---------

**INSCRIPCION REGISTRAL**

<b>Tomos:</b>	<b>Libro:</b>	<b>Folio:</b>	<b>Finca:</b>
---------------	---------------	---------------	---------------

**DEFINICIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTALES DE LA CONSTRUCCION**

1.- Superficie de parcela:		m <sup>2</sup> .
2.- De las construcciones existentes en la parcela:		
2.1.- Superficie Ocupada:		m <sup>2</sup> .
2.2.- Superficie Construida:		m <sup>2</sup> .
3.- De las Construcciones a realizar en la parcela:		
3.1.- Superficie Ocupada:		m <sup>2</sup> .
3.2.- Superficie Construida:		m <sup>2</sup> .
3.3.- Altura máxima de la edificación:		m.
3.4.- Numero de plantas:		
3.5.- Separación mínima a lindes:		m.
3.6.- Separación mínima a caminos o a carreteras:		m.
4.- Superficie total ocupada de la parcela (2.1 + 3.1):		m <sup>2</sup> .
5.- Porcentaje de ocupación total de la parcela ( 4 / 1):		%
6.- Volumen Total en la parcela:		m <sup>3</sup> .
7.- Superficie Total Construida en la parcela (2.2 + 3.2):		m <sup>2</sup> .
8.- Coeficientes de edificabilidad de la parcela ( 7 / 1):		m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup> s

**JUSTIFICACIÓN QUE LA POSICIÓN Y EL ACABADO DEL EDIFICIO ES ACORDE CON SU CARÁCTER AISLADO Y RURAL, QUE ARMONIZA CON EN AMBIENTE CONFORME A LAS REGLAS DETERMINADAS POR EL PLAN.**

**PREVISIÓN DEL ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE Y COMPLETA EVACUACIÓN, RECOGIDA Y DEPURACION DE RESIDUOS, ASI COMO DE LOS DEMAS SERVICIOS ESTRICTAMENTE PRECISOS.**

### **DOCUMENTACIÓN ANEXA QUE SE ACOMPAÑA**

- Plano de situación a escala, referido al de clasificación del suelo del planeamiento general vigente (indicando el nº de plano del que es copia), con referencia al núcleo de población más cercano, en el que reflejen los lindes de la parcela.
- Plano de emplazamiento de la parcela referido al plano catastral, indicando la superficie en m<sup>2</sup>.
- Plano de posición de las construcciones en la parcela, acotando las separaciones a lindes.
- Proyecto técnico redactado por técnico competente y visado por Colegio Profesional (2 Copias)
- Conformidad de la Confederación Hidrográfica del Júcar autorizando la ejecución y tipo de depuración a utilizar.
- Justificación del Suministro de Energía Eléctrica y Agua Potable.
- Copia de los títulos de propiedad que faciliten la identificación de la parcela, en la que conste la referencia catastral de la parcela. Si esta no consta en la escritura, deberá aportar, además, certificado u otro documento expedido por el Gerente del Catastro en el que conste la citada referencia catastral (art. 50.3 de la Ley 13/1996, de 30 de Diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social)
- Afección con inscripción registral de la vinculación de la total superficie real de la parcela a construir, expresando las concretas limitaciones a su divisibilidad y edificabilidad. Caso de que la persona solicitante no sea la dueña de la finca deberá ser éste quien otorgue su conformidad para afectar la superficie de la parcela en los términos señalados.
- Solo para ampliaciones, justificación de la legalidad de la construcción existente (mediante la anterior autorización previa y/o licencia municipal) y acreditación de la antigüedad de la edificación.
- En el supuesto que actúe otra persona en representación de la persona interesada, debe acreditarse tal representación.
- Justificante del ingreso de la tasa por Licencia Urbanística.
- .
- .

Asimismo, la persona que suscribe se compromete formalmente a:

- Mantener el suelo sin construir en explotación agraria efectiva o con plantación profusa de arbolado, o destinarlo a los usos concretos previstos por el Plan por su mejor compatibilidad con los potencialmente preferibles para esa unidad geográfica.

### **SOLICITUD**

Se solicita al Ayuntamiento de Benidoleig que de acuerdo con la documentación presentada (por duplicado), se conceda la Licencia de Obras, según lo dispuesto en los artículos 12 y 21 de la Ley 10/2004, de 9 de Diciembre, de la Generalitat Valenciana, del Suelo No Urbanizable.

Benidoleig, a ..... de ..... de .....

Firma: .....